**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства**

Организатор аукциона – **Администрация Вербовологовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области.**

 Решение о проведении аукциона:

Лот №1 Распоряжение Администрации Вербовологовского сельского поселения от 18.02.2019 г. №21 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства».

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Место, дата и время проведения аукциона: «14» августа 2019 года в

10 час. 00 минут по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Вербовый Лог, ул. Административная 1, здание администрации Вербовологовского сельского поселения, кабинет Главы Администрации.

Предмет аукциона:

Лот № 1 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 80,0002 га., кадастровый № 61:09:0600003:536, местоположение: Ростовская область, Дубовский район, в установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Вербовологовское сельское поселение, поле № 71, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

 Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона:

Лот№1 Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства установлена в размере рыночной стоимости арендной платы в сумме **42800 (сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.**

Шаг аукциона составляет 3% от начального размера рыночной стоимости арендной платы — **1284 (одна тысяча двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Размер задатка для участия в аукционе составляет **10% от начального размера рыночной стоимости арендной платы, 4280 (четыре тысячи двести** **восемьдесят) рублей 00 копеек**. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

 Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Денежные средства вносятся по безналичному расчету на следующие реквизиты:

ИНН 6108006859 КПП 610801001

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Вербовологовского сельского поселения л/с 05583150730)

 р/счет 40302810560153001063 в Отделении Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001 ОКТМО 60613415

В течение срока подачи заявок для участия в аукционе, наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток не возвращается. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата и время начала приема заявок – **«05» июля 2019 г. с 09:00 часов**.

Дата и время окончания приема заявок – **«07» августа 2019 г. в 15:00 часов**.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе — **«08» августа 2019 г. в 10:00 часов.**

 Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Вербовый Лог, ул. Административная 1, здание администрации Вербовологовского сельского поселения.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе. Форма заявки размещена на официальном сайте Администрации Вербовологовского сельского поселения.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

 Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее — карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены договора. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

5) Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона.

 Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

 Во время проведения аукциона и до его завершения запрещается покидать зал заседаний, разговаривать по мобильным устройствам.

 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При этом договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона

 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, договор аренды земельного участка заключается с заявителем по начальной цене предмета аукциона.

 В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

 Электронный адрес официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Глава Администрации Вербовологовского

 сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И.Картичев

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор №**

**аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. х. Вербовый Лог

 Администрация Вербовологовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области в лице Главы Администрации Картичева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании протокола №\_\_\_\_ заседания комиссии Вербовологовского сельского поселения проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г., проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора.**

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать в аренду Арендатору, победившему на торгах (протокол о результатах торгов №\_\_\_ от \_\_\_\_\_2019 года прилагается), земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в муниципальной собственности (далее – «участок»), в сроки, предусмотренные в договоре, а Арендатор обязуется принять земельный участок .

1.2. Кадастровый план земельного участка является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Участок находится в муниципальной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Местонахождение участка: Ростовская область, Дубовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Кадастровый номер участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Общая площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_ га.

1.7. Категория земель участка: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства.

1.8. На земельном участке ограничения и обременения отсутствуют. Участок сервитутом не обременен. На момент заключения настоящего договора указанный в договоре земельный участок ни кому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре под запрещением или арестом не состоит.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_.\_\_.2019 г. по \_\_.\_\_.20\_\_ г. сроком на \_\_\_ лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы в год за Участок за 2019 год составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Расчет размера арендной платы на 2019 год приведен в приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год (не позднее 20-го марта, 20-го июня, 20-го сентября, 20-го декабря), путем перечисления на счет:

Реквизиты перечисления:

Администрация Вербовологовского сельского поселения

 347421 Ростовская область Дубовский район

х. Вербовый Лог ул. Административная, 1

ИНН 6108006859 КПП 610801001

УФК по Ростовской области ( Администрация Вербовологовского сельского поселения л/сч \_\_\_\_\_\_) Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_ в Отделение г. Ростов-на-Дону БИК 046015001 ОКТМО 60613415

Код бюджетной классификации – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Назначение платежа – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязанность Арендатора по внесению арендной платы за пользование Участком считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ, подтверждающий внесение арендной платы. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема - передачи Участка (приложение № 2).

3.3. Арендная плата начисляется с момента передачи Участка.

3.4. В одностороннем порядке по требованию Арендодателя размер годовой арендной платы за использование Участка изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

в связи с изменением кадастровой стоимости Участка;

в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок арендной платы;

нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

порядка определения размера арендной платы.

 Размер годовой арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомления об изменении арендной платы, направляемого Арендодателем в адрес Арендатора.

 3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода

Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения образовавшейся задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

**4. Права и обязанности Сторон**

 4.1. Арендодатель имеет право:

 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушения других условий Договора.

 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (приложение № 2) в течение пяти дней после подписания Договора.

4.2.3.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В случаях, установленных ст. 22 Земельного кодекса РФ, с согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе передавать в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды устанавливается в размере определенном Договором. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи (приложение № 2).

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора, и (или) изменений к нему в месячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок с момента изменения реквизитов, наименования, местонахождения или реорганизации уведомить об этом Арендодателя.

 4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

 4.4.10. В случае прекращения деятельности Арендатора в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лиц, к которым перешли права, с приложением копий документов, подтверждающих переход прав и обязанностей по Договору.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.12. Устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его письменному требованию (предписанию).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 5.2. В случае не внесения платежей в сроки установленные настоящим Договором, Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату заключения договора за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

 5.4. В случае нарушения Арендодателем обязательств по Договору перед Арендатором Арендодатель уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату заключения договора за каждый день просрочки. Пени перечисляются на реквизиты счета, указанные в п. 3.2.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- по требованию Арендодателя в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Антикоррупционная оговорка**

8.1. Стороны договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13 п.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействий коррупции»;

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей;

8.3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору стороны не осуществляет действия, квалифицируемых как коррупция в соответствии с пунктом 1 ст.1 Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

**9. Особые условия Договора**

9.1.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

 9.2. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

 9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

 9.4. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**10. Реквизиты Сторон**

Арендодатель:

Администрация Вербовологовского сельского поселения

347421, Ростовская область, Дубовский район, х. Вербовый Лог, ул. Административная, 1

 ИНН 6108006859 КПП 610801001, Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону (л/сч. № 04583150730 Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Вербовологовского сельского поселения), р/сч 40101810400000010002.

Арендатор:

**Подписи Сторон:**

Арендодатель: Арендатор:

Глава Администрации

Вербовологовского сельского поселения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Картичев В.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

МП

 Приложение № 1 к договору

аренды находящегося

в муниципальной

собственности земельного

участка от \_\_\_\_\_ г. № \_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Наименование «Арендатора»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое использование участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер, адрес участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Расчет размера арендной платы

 2.1. Арендная плата рассчитана согласно отчета об оценке рыночной стоимости годового права пользования земельным участком № 01-19 от 31.01.2019 г., составленного ИП Лопуховой Н.А.

Размер арендной платы за использование земельного участка в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Размер арендной платы с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет:

Арендная плата /365 дней \*количество дней, за которые надо оплатить аренду=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Размер арендной платы за 1 день составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе по периодам:

С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 3. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

 4.Настоящий расчет является неотъемлемой частью к договору аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_.

Расчет составил: специалист по имущественным и земельным отношениям Кабанова Е.А.

 Приложение № 2

к Договору

аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

 АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

 х. Вербовый Лог \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Настоящий акт составлен во исполнение пункта 4.2.2. договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ (далее Договор) между Администрацией Вербовологовского сельского поселения, в лице Главы Администрации Вербовологовского сельского поселения Картичева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: Россия, паспорт \_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, пол \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о нижеследующем:

 1. Арендодатель передал Арендатору земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения Вербовологовского сельского поселения, с кадастровым номером 61:09:0600003:536 площадью 80,0002 га, расположенный по адресу: Ростовская область, Дубовский район, в установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Вербовологовское сельское поселение, поле № 71, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, пашня.

 2. Арендатор принял от Арендодателя земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Вербовологовского сельского поселения, из земель сельскохозяйственного назначения Вербовологовского сельского поселения, с кадастровым номером 61:09:0600003:536 площадью 80,0002 га, расположенный по адресу: Ростовская область, Дубовский район, в установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Вербовологовское сельское поселение, поле № 71, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, пашня.

 3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору утверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

 4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью Договора. Первый экземпляр находится у Арендодателя. Второй экземпляр находится у Арендатора. Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Арендодатель: Арендатор:

Глава Администрации Вербовологовского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Картичев В.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (подпись)

МП

**Форма заявки.** Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена строго по образцу. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица, (ИП) или полное наименование юридического лица, контактный телефон )

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, уполномоченного представителя физического лица (ИП) или ФИО, должность представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Вербовый Лог, с кадастровым № 61:09:060003:536, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, Лот № \_\_\_, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, и районной газете «Светоч» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (дата опубликования)

а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение.

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

 5) банковские реквизиты счета для возврата задатка.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись Заявителя) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявка № \_\_\_\_\_\_ принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин

Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Должность, подпись, ФИО)