**АДМИНИСТРАЦИЯ
 ВЕРБОВОЛОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2016 г. №27

х. Вербовый Лог

Об утверждении отчета о реализации

 муниципальной программы Вербовологовского сельского поселения

«Управление муниципальным имуществом» за 2015 год

 В соответствии с постановлением администрации Вербовологовского сельского поселения от 02.09.2013г. № 139 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вербовологовского сельского поселения» администрация Вербовологовского сельского поселения **постановляет:**

 1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»,утвержденной постановлением администрации Вербовологовского сельского поселения от 05.03.2014г. №32 по итогам работы за 2015 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

 2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Вербовологовского сельского поселения В.И.Картичев

Приложение 1

к постановлению администрации

Вербовологовского с/п

от 20 04.2016 №27

Годовой отчет о реализации

 муниципальной программы Вербовологовского сельского поселения

«Управление муниципальным имуществом» за 2015 год

1 Основные результаты, достигнутые в отчетном году

В рамках реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом», утвержденной постановлением администрации Вербовологовского сельского поселения от 05.03.2014г. №32, был проведен комплекс мероприятий, направленных на максимально возможное использование муниципальной собственности и увеличение доходной части бюджета Вербовологовского сельского поселения

По состоянию на 01.01.2016г. в реестре муниципальной собственности зарегистрировано 128 объектов недвижимости, из них на 125 объектов получены свидетельства о государственной регистрации права. Из 7 земельных участков, находящихся в собственности поселения, имеются свидетельства о регистрации права на 7 земельных участков. В рамках муниципальной программы в 2015 году отмежеваны 6 земельных участков для выделения многодетным семьям и 1 земельный участок под место временного сбора мусора. На 1 января 2015 года количество земельных участков, находящихся в собственности поселения составляет 7, из них 4 земельных участка переданы в аренду, 2 земельных участка – земли несельхозназначения под объектами муниципальной собственности. Доходы от уплаты арендных платежей за земельные участки составили в 2015 году 255,6 тыс.рублей. Не в полном объеме выполнены мероприятия по использованию муниципального имущества. Из 128 объектов муниципальной собственности, зарегистрированных в реестре муниципального имущества, не подлежат передаче в аренду 118 объектов. К этим объектам относятся: дороги, тротуары, ограждение кладбища, сети наружного освещения, здание администрации, квартиры, башни Рожновского, плотины, лесополосы, спортплощадка, земля под зданием администрации, спортплощадкой и детской игровой площадкой. 5 объектов переданы в оперативное управление МБУК «Вербовологовский СДК». В 2015 году была проведена инвентаризация 16 объектов. По результатам работы объекты признаны непригодными для проживания, в Росреестр были направлены документы на списание объектов.

2. Результаты реализации основных мероприятий программы

в разрезе подпрограммы

 *Основное мероприятие 1.1.* «Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и бесхозяйного имущества». Все объекты муниципальной собственности имеют технические паспорта. На 16 объектов документы направлены на списание. На реализацию мероприятий муниципальной программы и подпрограммы были использованы средства местного бюджета в сумме 18,9 тыс.рублей.

 *Основное мероприятие 1.2.* «Межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципального имущества, свободных земельных участков». Земельные участки отмежеваны под зданием администрации Вербовологовского сельского поселения, зданием дома культуры, под спортивной и детской игровой площадками. На реализацию мероприятий муниципальной программы и подпрограммы были использованы средства местного бюджета в сумме 42,0 тыс.рублей.

 *Основное мероприятие 1.3.* «Реализация мероприятий по оценке рыночной стоимости муниципального имущества». В 2015 году было заключено 2 контракта по оценке рыночной стоимости земельных участков для передачи их в аренду.

 На реализацию мероприятий муниципальной программы и подпрограммы были использованы средства местного бюджета в сумме 23,5 тыс.рублей.

 Сведения о степени выполнения основных мероприятий показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы за год приведены в приложении №1 к отчету о реализации муниципальной программы Вербовологовского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом» за 2015 год.

3. Результаты использования бюджетных ассигнований

и внебюджетных средств на реализацию мероприятий

муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы в 2015 году осуществлялось за счет средств местного бюджета в объемах, предусмотренных муниципальной программой, утвержденной постановление администрации Вербовологовского с/п от 31.10.2014г. №146 «О внесении изменений в постановление от 05.03.2014г. «Об утверждении муниципальной программы Вербовологовского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом» и утвержденных Решением от 26.12.2014г. № 95«О бюджете Вербовологовского сельского поселения Дубовского района на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

 Общий объем финансирования муниципальной программы в 2015 году составил 84,4 тыс. рублей, при плановых назначения 84,4 тыс.рублей. Информация о расходах на реализацию муниципальной программы представлена в приложении № 3 к приложению 1 постановления.

 В 2015 году в рамках программы было заключено 2 муниципальных контракта по оценке рыночной стоимости имущества. Контракты были заключены по наименьшей цене по результатам анализа коммерческих предложений. Информация о возникновении экономии бюджетных ассигнований на реализацию основного мероприятия представлена в приложении №4 к приложению 1 постановления.

 Проведены мероприятия по технической инвентаризации имущества и необходимости проведения оценки имущества в целях его эффективного использования.

 Внебюджетные средства на реализацию мероприятий программы не использовались.

4. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)

муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы

 Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы за год приведены в приложении №1 к отчету о реализации муниципальной программы Вербовологовского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом» за 2015 год.

 Реализация программы направлена на выполнение 3 основных мероприятий. Для оценки достижения выполненных мероприятий определены 5 показателей, 1 из которых - не выполнен. Доля объектов муниципальной собственности, переданных в аренду или проданных на аукционе в 2014 году составила 5,5% против запланированных 100%.

 Согласно проведенному анализу объектов муниципальной собственности были сделаны следующие выводы: для расчета данного показателя необходимо внести поправки в формулу либо внести изменения в плановые назначения, так как 120 объектов недвижимого имущества не подлежат реализации. Основную часть этого имущества составляют квартиры и жилые дома муниципального жилищного фонда – 62 объекта или 48,4% от общего количества объектов, которые разрушены до основания и не подлежат приватизации. 23,4% приходится на дороги и тротуары, которые не подлежат передаче в аренду.

 Показатели подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» полностью соответствуют муниципальной программе.

5. Оценка эффективности муниципальной программы

 Сведения о степени выполнения основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы приведены в приложении №2 к приложению 1 постановления.

 *Основное мероприятие 1.1.* *«Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и бесхозяйного имущества».*

 Оценка степени достижения целей и решения задач программы проводится путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей и их плановых значений.

 Запланированное количество объектов, подлежащих регистрации - 0%.

 Фактическое количество зарегистрированных объектов – 100%.

 Степень достижения целевого показателя – 100%.

 Оценка эффективности использования бюджетных средств проводится путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования подпрограммы и основных мероприятий.

 Запланированные объемы финансирования – 0

 Фактическое финансирование – 0

 Реализация программы по данному мероприятию характеризуется высоким уровнем эффективности.

 *Основное мероприятие 1.2. «Межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципального имущества, свободных земельных участков».*

 Оценка степени достижения целей и решения задач программы проводится путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей и их плановых значений.

 Количество земельных участков, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет - 100%.

 Фактическое количество земельных участков, отмежеванных и поставленных на кадастровый учет - 100%.

 Степень достижения целевого показателя – 100%.

 Оценка эффективности использования бюджетных средств, проводится путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования подпрограммы и основных мероприятий.

 Запланированные объемы финансирования – 42,0

 Фактическое финансирование –42,0

 Реализация программы по данному мероприятию характеризуется высоким уровнем эффективности

 *Основное мероприятие 1.3. «Реализация мероприятий по оценке рыночной стоимости муниципального имущества».*

 Оценка степени достижения целей и решения задач программы проводится путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей и их плановых значений.

 Запланированное количество объектов муниципальной собственности переданных в аренду или проданных на аукционе – 43,5%.

 Фактическое количество объектов муниципальной собственности переданных в аренду или проданных на аукционе – 5,5%.

 Степень достижения целевого показателя – 12,6%.

 Оценка эффективности использования бюджетных средств, проводится путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования подпрограммы и основных мероприятий.

 Запланированные объемы финансирования – 23,5

 Фактическое финансирование – 23,5

 Степень достижения целевого показателя – 100%.

 Реализация программы по данному мероприятию характеризуется неудовлетворительным уровнем эффективности

6. Предложения по дальнейшей реализации программы

 В целом мероприятия программы и подпрограммы выполнены, за исключением показателя 3 «Доля объектов муниципальной собственности, переданных в аренду или проданных на аукционах». Однако, в соответствии с основным мероприятием 1.3. в 2015 году было заключено 3 контракта по оценке рыночной стоимости имущества, доходы от аренды которого составили 255,6 тыс.рублей. В состав существующей подпрограммы «Эффективное управление муниципальным имуществом» предлагается изменить порядок определения доли объектов муниципальной собственности, переданных в аренду или проданных на аукционе: при расчете доли принимать во внимание не все имущество, а только подлежащее передаче в аренду или приватизации.

приложение №1

к отчету о реализации муниципальной

программы Вербовологовского сельского поселения

 «Управление муниципальным имуществом» за 2015 год.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель  (индикатор)  (наименование) | Ед.измерения | Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | Обоснование отклонений  значений показателя  (индикатора) на конец  отчетного года (при наличии) |
| год, предшествующий отчетному[<1>](#Par1462) | отчетный год |
| план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальной программы « Управление муниципальным имуществом»  |
| 1. |  Доля объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципальной собственности Вербовологовского сельского поселения, на которые проведена государственная регистрация права | процентов | 97,7 | 100 | 97,7 |  |
| 2. | Доля земельных участков, подлежащих оформлению в муниципальную собственность, на которые проведена государственная регистрация права | процентов | 100 | 100 | 100 |  |
| 3. | Доля объектов муниципальной собственности, переданных в аренду или проданных на аукционах | процентов | 99,2 | 43,4 | 5,5 | из 128 объектов муниципальной собственности, 120 объектов не подлежат продаже либо сдаче в аренду |
| 4. | Межевание земельных участков | процентов | 100 | 100 | 100 |  |
| 5 | Процент выполнения плана по доходам бюджета сельского поселения от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации  | процентов. | 100 | 100 | 100 |  |
| Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»  |
| 1.1. |  Доля объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципальной собственности Вербовологовского сельского поселения, на которые проведена государственная регистрация права | процентов | 97,7 | 100 | 97,7 |  |
| 1.2. | Доля земельных участков, подлежащих оформлению в муниципальную собственность, на которые проведена государственная регистрация права | процентов | 100 | 100 | 100 |  |
| 1.3. | Доля объектов муниципальной собственности, переданных в аренду или проданных на аукционах | процентов | 99,2 | 43,4 | 5,5 | из 128 объектов муниципальной собственности, 120 объектов не подлежат продаже либо сдаче в аренду |
| 1.4. | Межевание земельных участков | процентов | 100 | 100 | 100 |  |
| 1.5. | Процент выполнения плана по доходам бюджета сельского поселения от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации  | процентов. | 100 | 100 | 100 |  |

-------------------------------

<1> Приводится фактическое значение индикатора или показателя за год, предшествующий отчетному.

приложение №2

к отчету о реализации муниципальной

программы Вербовологовского сельского поселения

 «Управление муниципальным имуществом» за 2015 год.

Сведения

о степени выполнения основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия подпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы | Ответственный исполнительзаместитель руководителя ОИВ/ФИО) | Плановый срок | Фактический срок | Результаты | Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия  |
| начала реализации | окончания реализации | начала реализации | окончания реализации | запланированные | достигнутые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»  |
| 1.1 | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и бесхозяйного имущества | специалист 2-ой категории Е.А.Кабанова по вопросам имущественных и земельных отношений | 2014 | 2020 | 2014 | - | паспортизация 98% имущества | получены технические паспорта на 97.7% | - |
| 1.2. | Межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципального имущества, свободных земельных участков | специалист 2-ой категории Е.А.Кабанова по вопросам имущественных и земельных отношений | 2014 | 2020 | 2014 | - | 100% охват поставленных на кадастровый учет земельных участков | 100% охват поставленных на кадастровый учет земельных участков | - |
| 1.3. | Реализация мероприятий по оценке рыночной стоимости муниципального имущества | специалист 2-ой категории Е.А.Кабанова по вопросам имущественных и земельных отношений | 2014 | 2020 | 2014 | - | 43,5% от общего количества объектов, переданных в аренду, проданных на аукционе | 5,5% от общего количества объектов, переданных в аренду, проданных на аукционе | 118 объектов не подлежит передаче в аренду, продаже; 5 объектов переданы в оперативное управление |
| 1.2 | Контрольное событие программы. Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимости | специалист 2-ой категории Е.А.Кабанова по вопросам имущественных и земельных отношений | Х | - | Х | - | Х | Х |  |

приложение №3

к отчету о реализации муниципальной

программы Вербовологовского сельского поселения

 «Управление муниципальным имуществом» за 2015 год

Сведения

об использовании бюджета поселения, федерального, областного бюджетов

и бюджета района и внебюджетных источников на реализацию

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» за 2015 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы,основного мероприятия, мероприятия ВЦП | Источники финансирования | Объем расходов, предусмотренных муниципальной программой (тыс. руб.) | Фактические расходы (тыс. руб.)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа  | Управление муниципальным имуществом | всего  | 84,4 | 84,4 |
| бюджет поселения  | 84,4 | 84,4 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 |
| областной бюджет  | 0 | 0 |
| бюджет района | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 |
| Подпрограмма 1  | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом | всего  | 84,4 | 84,4 |
| бюджет поселения  | 84,4 | 84,4 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 |
| областной бюджет  | 0 | 0 |
| бюджет района | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.1 | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и бесхозяйного имущества | всего  | 18,9 | 18,9 |
| бюджет поселения  | 18,9 | 18,9 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 |
| областной бюджет  | 0 | 0 |
| бюджет района | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1. 2 | Межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципального имущества, свободных земельных участков | всего  | 42,0 | 42,0 |
| бюджет поселения  | 42,0 | 42,0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 |
| областной бюджет  | 0 | 0 |
| бюджет района | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1. 3 | Реализация мероприятий по оценке рыночной стоимости муниципального имущества | всего  | 23,5 | 23,5 |
| бюджет поселения  | 23,5 | 23,5 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 |
| областной бюджет  | 0 | 0 |
| бюджет района | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 |

приложение №4

к отчету о реализации муниципальной

программы Вербовологовского сельского поселения

 «Управление муниципальным имуществом» за 2015 год

|  |
| --- |
| Информация о возникновении экономии бюджетных ассигнований на реализацию основного мероприятия муниципальной программы Вербовологовского сельского поселения в 2015 году «Управление муниципальным имуществом»  |
| Ожидаемый непосредственный результат | Фактически сложившийся результат | Сумма экономии(тыс. рублей) |
| всего | в том числе в результате проведенных конкурсных процедур |
|  |  |   |   |

приложение №5

к отчету о реализации муниципальной

программы Вербовологовского сельского поселения

 «Управление муниципальным имуществом» за 2015 год

|  |
| --- |
| Информация о перераспределении бюджетных ассигнований между основными мероприятиями муниципальной программы Вербовологовского сельского поселения«Управление муниципальным имуществом» в 2015 году |
| Наименование основного мероприятия муниципальной программы (по инвестиционным расходам - в разрезе объектов) | Перераспределение бюджетных ассигнований между основными мероприятиями программы | Примечание (№ нормативного правового акта, № справки о перераспределении) |
| сумма(тыс. рублей)(+), (-) | причины перераспределения |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ВСЕГО: | 0  |   |   |