АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРБОВОЛОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДУБОВСКОГО РАЙОНА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 67

 31.05.2012 г. х. Вербовый Лог

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Вербовологовское сельское поселение» на 2012-2015гг и на период до 2025 года |

 На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана муниципального образования "Вербовологовское сельское поселение" и Устава Вербовологовского сельского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Вербовологовское сельское поселение» на 2012-2015гг и на период до 2025 годы", (далее по тексту Программа) согласно приложению 1.

2. Заведующему сектором экономики и финансов Администрации Вербовологовского сельского поселения Счастливцевой Е.В. обеспечить финансирование мероприятий Программы.

4. Установить, что в ходе реализации Программы, мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат корректировке и учитываются при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, а также при внесении в бюджет соответствующих изменений.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Вербовологовскогосельского поселения |    В.И.Картичев |

 6. Контроль за выполнением постановления возложить на специалиста по вопросам ЖКХ Пащенко К.А.

 УТВЕРЖДАЮ:

Глава Вербовологовского сельского поселения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Картичев

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.**

Программа

комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

 "Вербовологовское сельское поселение"

 Дубовского района,

Ростовской области

на 2012-2015гг и на период до 2025 года.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования

"ВЕРБОВОЛОГОВСКОЕ сельское поселение"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Вербовологовское сельское поселение" Дубовского района, Ростовской обл. на 2012-2015гг и на период до 2025 гг. (далее – Программа).  |
| Основание для разработки Программы | – Градостроительный кодекс Российской Федерации, – Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  - Генеральный план муниципального образования "Вербовологовское сельское поселение" Дубовского района, Ростовской обл.– Областная целевая программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Ростовской области на 2012-2015 годы.– Стратегия привлечения инвестиций Ростовской области– Стратегия социально-экономического развития Ростовской области до 2020 года |
| Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения | Основные проблемы:* высокая степень износа основных фондов;
* высокий уровень повреждений на 1 км сетей;
* несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению;
* несоответствие применяемых технологий ОКК современным нормативным требованиям;
* недостаточная пропускная способность сетей.

Обоснование необходимости решения:* для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования;
* соответствие документов территориального

планирования требованиям федерального, регионального законодательства. |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования " Вербовологовское сельское поселение " |
| Цель Программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования " Вербовологовское сельское поселение " Дубовского района, Ростовской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы | 1. инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;2. взаимосязанное перспективное планирование развития систем;3. обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;4. повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;5. совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;6. повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;7. обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2012 -2015 и на период до 2025 гг. Этапы осуществления Программы:1 этап: 2012 - 2015 годы;2 этап: 2016 - 2025 годы. |
| Основные мероприятия Программы | **1. Теплоснабжение*** Строительство газовой котельной х.Вербовый Лог пер.Больничный МБУК «Теремок».
* Строительство газовой котельной Вербовологовской СОШ №6
* Строительство газовой котельной СДК х.Вербовый Лог
 |
|  | **2. Газоснабжение*** + Строительство газопроводов высокого, среднего и

низкого давления с установкой ГРПШ в Вербовологовском сельском поселении.* + Установка приборов учета
 |
|  | **3. Электроснабжение** 2. Строительство 6 новых ТП в том числе. Существующие ТП используются и в дальнейшем.3. Строительство в зоне ИЖС воздушных распределительных линий ВЛИ-0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 11,1км, в том числе:* х. Минаев – 3,6 км.
* х.Королев – 1,5 км.
* х. Агрономов – 3,5 км.

Необходимость реконструкции существующих сетей 0,4 и 10кВ, в том числе фидерных ВЛ-10кВ, а также существующих ТП определяется владельцем сетей. |
|  | **4. Водоснабжение*** + Капитальный ремонт и строительство новых разводящих сетей водопровода в населенных пунктах поселения
	+ Установка приборов учета.
	+ Прокладка водовода

 - d 110мм от площадки водопроводных сооружений в х. Вербовый Лог и подключение действующих сетей к планируемым.установка регуляторов давления, позволяющих поддерживать давление во внутренних сетях водопровода не более 30 ÷ 45м* Изготовление ПСД на капитальный ремонт водопровода ул. Цветочная, ул. Садовая, ул. Базарная.
* Капитальный ремонт действующих водопроводных сетей по ул. Цветочная, ул. Садовая, ул. Базарная.
 |
|  |  **5. Водоотведение** ;* + оснащение индивидуальных жилых домов хуторов локальными очистными сооружениями модельного ряда «БИОКСИ» фирмы «ЭКСО»,
 |
| Объем и источники финансирования Программы | **Объем финансирования Программы составляет 64 294 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:*** Теплоснабжение : 4050 тыс. руб.,
* Электроснабжение: 16637 тыс. руб.,
* Газоснабжение: 27800 тыс. руб.,
* Водоснабжение: 13087 тыс. руб.,
* Водоотведение: 300 тыс.руб.,
* ТБО: 2420 тыс. руб.,

В том числе по годам: 2012 год – 27 830 тыс.руб. 2013год – 1880 тыс.руб, 2014 год – 2380 тыс.руб, 2015 год – 7 930 тыс.руб.Период до 2025 года – 23 974 тыс.руб.**Источники финансирования Программы:** -областной бюджет;-местный бюджет; -внебюджетные источники.   |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | **1. Технологические результаты:**– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;– создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;– оптимизация управления электроснабжением поселения;– внедрение энергосберегающих технологий;– снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:– снижение потерь коммунальных ресурсов:**2. Социальные результаты:**– рациональное использование природных ресурсов;– повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.**3. Экономические результаты:**– плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Вербовологовского сельского поселения ;– повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Вербовологовского сельского поселения. |
|  |  |
| Система организации и контроля за исполнением Программы |  Программа реализуется на всей территории муниципального образования "Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района Ростовской области  Координатором Программы является Администрации муниципального образования «Вербовологовское сельское поселение» Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией муниципального образования «Вербовологовское сельское поселение» Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования « Вербовологовское сельское поселение» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

 **Введение**

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Вербовологовское сельское поселение» на 2012 – 2015 и на период до 2025 г разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава муниципального образования «Вербовологовское сельское поселение» и в соответствии с Генеральным планом Вербовологовского сельского поселения

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Вербовологовского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

# Территория

Муниципальное образование «Вербовологовское сельское поселение» расположено в центральной части Дубовского района, входит в состав Дубовского района Ростовской области.

### В состав Вербовологовского сельского поселения входит 4 хутора:

х. Вербовый Лог

х. Минаев

х. Агрономов

х. Королев

## Климат.

Климат на территории Вербовологовского сельского поселения континентальный, формирующийся под влиянием восточноевропейских континентальных воздушных масс зимой, атлантических и сухих юго-восточных тропических воздушных масс летом.

Зима умеренно холодная. Среднемесячная температура самого холодного месяца в году (января) равна – 6,7°С, абсолютный минимум достигает - 40°С. Продолжительность периода с устойчивыми морозами около трех месяцев. Безморозный период продолжается в среднем 177 дней. Глубина промерзания грунта в среднем составляет 0,8-1,0 м.

Лето в районе жаркое, средняя месячная температура июля +17,7°С, максимальная температура воздуха в этот период может достигать +42°С. Летние дожди отличаются ливневым характером. Максимальное количество осадков выпадает в июле - 51мм осадков, минимальное в сентябре -25мм, при среднегодовом количестве осадков 419 мм.

Годовая сумма осадков, выпадающих на территории Богураевского сельского поселения, находится в пределах 400-450 мм в год, что является средним показателем по Ростовской области.

Преобладающими ветрами являются сухие ветры юго-восточного направления, вызывающие засуху. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 м/сек. В годовом ходе наибольшие скорости ветра отмечаются в холодный период (ноябрь – март), достигая 6-7м/сек. В теплый период среднемесячные скорости ветра уменьшаются до 2,5-4м/сек.

Годовой коэффициент увлажнения (цветовой фон) территории поселения составляет менее 0,33.

Средняя годовая относительная влажность составляет 70%. В годовом ходе наибольшая среднемесячная влажность отмечается в декабре и январе (86%). От января к июлю она снижается до 56%.

Число влажных дней (с относительной влажностью более 80%) в среднем составляет 97 за год. Число сухих дней (с относительной влажностью менее 30%) в среднем равно 63 за год.

Величина испарения изменяется от 930мм до1380мм. Превышение испарения над осадками обусловливает значительный дефицит влажности, приводящий к сухости климата. Засухи бывают двух типов: атмосферные и почвенные.

Атмосферные засухи характеризуются высокими температурами и большой сухостью воздуха. Наиболее ранние засухи возможны в апреле; летом их

количество постепенно возрастает, достигая максимума в июле – августе. Число дней с атмосферной засухой за теплый период колеблется от 20 до 60 дней. Почвенная засуха наблюдается при высоких температурах воздуха и почвы при недостатке осадков, что вызывает повышенное испарение с поверхности почвы и нарушает водный баланс растений.

При повышении скорости ветра в период засухи возникают суховеи, которые особенно опасны в начале вегетационного периода.

##

**Рельеф.**

Рельеф на территории Вербовологовского сельского поселения равнинный.

## Почвы.

Почвы на территории Вербовологовского сельского поселения представлены южными черноземами. Плодородие этих почв оценивается до 60 баллов по сто бальной шкале, так как для них характерен постоянный дефицит влаги.

# 2. Население.

Численность населения муниципального образования Вербовологовское сельское поселение с подчиненными его администрации населенными пунктами на 01.01.2012 год составила 1412 человек.

## 2.1. Базовый прогноз численности населения

Динамика численности населения Вербовологовского сельского поселения на начало года приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

| Наименование поселения | Численность населения, человек |
| --- | --- |
| 2010 год | 2011 год | 2012 год |
| Вербоволговское сельское поселение | 1062 | 1412 | 1412 |
| х. Вербовый Лог | 1062 | 1038 | 1040 |
| х. Агрономов | 90 | 128 | 126 |
| х. Минаев | 104 | 90 | 90 |
|  х. Королев | 149 | 156 | 156 |

Численность населения в Вербовологовском сельском поселении растет. С 2010 года численность населения увеличилась 24,7 на %. Основное увеличение численности населения произошло за счет населенных пунктов: х. Агрономов, х. Королев.

## Жилой фонд и развитие жилых зон.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого хутора.

Основные направления в решении жилищной проблемы

- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;

* ликвидация ветхого и аварийного фонда;
* наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
* создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы населенных пунктов, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
* активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
* поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
* повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

Общая площадь жилого фонда поселения составляет 25,6 тыс. м2, основная часть жилого фонда является частной собственностью населения. Основную часть жилого фонда составляют одноэтажные дома с приусадебными участками. Ветхое и аварийное жилье составляет 2,7 тыс.м2.

На первую очередь строительства жилищная обеспеченность принимается в размере 25 м2/чел. На расчетный период (2029г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 30 м2/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

## Развитие жилых зон.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

* уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
* ликвидация ветхого и аварийного фонда;
* наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
* создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы населенных пунктов, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
* активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
* поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
* повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

Сводные данные, предоставленные администрацией Вербовологовского сельского поселения, свидетельствуют, что в настоящее время общая площадь жилого фонда поселения составляет 25,6 тыс. м2, основная часть жилого фонда является частной собственностью населения. Основную часть жилого фонда составляют одноэтажные дома с приусадебными участками. Ветхое и аварийное жилье составляет 2,7 тыс.м2.

На первую очередь строительства жилищная обеспеченность принимается в размере 25 м2/чел. На расчетный период Генерального плана (2029г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 30 м2/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

###### Расчет объемов жилищного строительства:

| №п/п |  | Единицыизмерения | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 1412 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 25,6 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс.м2 | 34,6 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс.м2 | 25,6 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс.м2 | 0 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 25,6 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс.м2 | - |

# Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

**Водоснабжение.**

**Хутор Вербовый Лог.**

Для гарантированного водоснабжения х. **Вербовый Лог** планируется:

- отключение действующих скважин от сетей хутора и консервация их на случай чрезвычайных ситуаций;

- проложить водовод ø110 мм

 - подключение действующих сетей к планируемым (в скобках указан диаметр перекладываемых труб) с поэтапной заменой изношенных участков

##  Теплоснабжение.

**Хутор Вербовый Лог.**

Теплоснабжение всей новой индивидуальной жилой застройки и общественных зданий и сооружений будет осуществляться от автономных источников тепла на любом доступном виде топлива. При условии газификации от двухконтурных газовых котлов.

##

## Газоснабжение.

Источником газоснабжения проектируемых кварталов предлагаются существующие газопроводы среднего давления.

Теплоснабжение зданий жилых зданий и общественно-деловой застройки предусматривается от различных источников тепла на газовом топливе: от индивидуальных котлов, от автономных источников теплоснабжения (АИТ) встроенных, пристроенных и отдельно стоящих, от автоматизированных двухконтурных котлов со встроенным контуром горячего водоснабжения.

Газоиспользующее оборудование зданий непроизводственного назначения следует предусматривать с отводом продуктов сгорания в атмосферу и с постоянно действующей приточно-вытяжной вентиляцией, для теплоснабжения таких зданий допускается предусматривать установку отопительного газового оборудования тепловой мощностью до 360 кВт во встроенных или пристроенных помещениях, в соответствии с требованиями п.2.7.3 ПБ 12-529-03. При суммарной тепловой мощности отопительного газового оборудования свыше 360 кВт следует предусматривать установку в соответствии с требованиями, предъявляемыми к котельным.

В каждом доме (квартире) предусмотрена установка:

* для цели пищеприготовления- газовая четырехконфорочная

плита;

* для отопления и горячего водоснабжения - автоматизированный двухконтурный котел со встроенным контуром горячего водоснабжения.

В одноквартирных жилых домах могут применяться для теплоснабжения автоматизированные теплогенераторы, работающие на газовом топливе, полной заводской готовности. Указанные теплогенераторы следует устанавливать в вентилируемом помещении дома в первом или цокольном этаже, в подвале или на крыше. Генераторы тепловой мощностью до 60 кВт допускается устанавливать на кухне. Ввод газопровода следует осуществлять непосредственно в кухню или в помещение для размещения теплогенератора (СНиП 31-02-2001).

Давление газа перед теплогенераторами должно соответствовать паспортным данным и быть не более 0,003 МПа. Для каждой квартиры и для каждого помещения общественного назначения следует предусматривать прибор коммерческого учета расхода газа. (СП 41-108-2004).

Газоснабжение жилой застройки принято от сети низкого давления.

Для снижения давления от среднего до низкого и автоматического поддержания его на заданном уровне проектируются газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПШ), которые обеспечивают подачу газа в сеть низкого давления. Подключение проектируемых ГРПШ предусматривается от газопровода среднего давления. Количество ГРП (ГРПШ) принимается по расчетным данным с учетом радиуса действия. Подключение автономных источников тепла (АИТ) предусматривается от перспективных газопроводов среднего и низкого давления.

Предлагаемая схема газоснабжения не включает разработку квартальных газовых сетей низкого давления и является принципиальной предлагаемой схемой, которая уточняется в процессе рабочего проектирования.

##

## Электроснабжение.

 Строительство отпаечных линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х50-70) на ж/б опорах от действующих фидерных линий 10кВ до новых КТП.

Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 9,8 км, в том числе:

* х. Минаев – 2,5 км.
* х.Королёв – 1,5 км.
* х. Агрономов – 2 км.

Необходимость реконструкции существующих сетей 0,4 и 10кВ, в том числе фидерных ВЛ-10кВ, а также существующих ТП определяется владельцем сетей.

## Сети связи.

Генеральным планом на расчётный срок (2029 г.) предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

* телефонную связь общего пользования;
* мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
* цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
* эфирное радиовещание;
* телевизионное вещание.

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью.

**Радиовещание**

В населенных пунктах: доведение программ центральных и местных радиовещательных станций до населения предусматривается посредством эфирного радиовещания.

**Телевизионное вещание**

В перспективе предполагается подготовка сети TV вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание, а так же развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех районах нового строительства.

##

## Инженерная подготовка территории.

#### Зеленые насаждения.

Совокупность всех озелененных территорий разного назначения и вида, расположенных в пределах черты населенных пунктов, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, составляет зеленый фонд поселения. Задача сохранения зеленых насаждений и развития зеленого хозяйства является одной из приоритетных задач органов местного самоуправления, так как зеленые насаждения играют важную роль в улучшении экологической обстановки на хуторах: они очищают воздух, снижают шум, создают комфортный микроклимат, являются важнейшим элементом ландшафтного комплекса поселка.

Основными лесообразующими породами являются: тополь, ветла, вяз мелколистный, ясень зеленый, клен ясенелистный. В подлеске лещина, жимолость, бузина красная, акация желтая, шиповник.

**Проектные решения**

Принимаемые проектом схемы имеют цель дать принципиальное решение по инженерной подготовке на данной стадии проектирования, для обоснования планировочных решений и подлежащее уточнению при рабочем проектировании.

В состав инженерной подготовки входит:

* отвод дождевых вод

##  Мероприятия по санитарной очистке территории:

Проектом генерального плана Вербовологовскогосельского поселения по части санитарной очистки территории предлагаются следующие мероприятия:

1. Рекультивация территории существующих несанкционированных свалок ТБО.

2. Осуществлять регулярный контроль за состоянием полигона, параметрами его влияния на окружающую среду.

3. Использовать на полигоне прессовальную технику и захоронение отходов с уплотнением.

4. Обеспечить поселковую больницу установкой по обеззараживанию медицинских отходов.

5. Предусмотреть строительство в пределах территории полигона ТБО специально оборудованной биотермической ямы для захоронения трупов животных и биологических отходов. Согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденным 04.12.1995 г., уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается (п.1.7). Концентрация объектов по утилизации и захоронению отходов на одной площадке обусловлена, как экономической, так и экологической целесообразностью.

6. Разработать схему обращения с отходами на территории муниципального образования Вербовологовское сельское поселение. В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
* организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры на площадки временного хранения ТБО.
* обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).
* заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

7. Вывоз ТБО с площадок временного хранения осуществлять специализированной техникой на полигон ТБО.

8. На перспективу - разместить на полигоне ТБО мусоросжигательной (мусороперерабатывающей) установки для отдельных видов отходов.

Основной задачей, стоящей перед администрацией поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством. Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Глава Вербовологовского

сельского поселения В.И. Картичев