# **Протокол**

# **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области**

# от 03 марта 2017 г х.Вербовый Лог

# Председатель - Глава Администрации Вербовологовскогосельского поселения- В.И. Картичев

# Секретарь- специалист второй категории по вопросам земельных и имущественных отношений Администрации Вербовологовского сельского поселения Е.А. Кабанова

# Присутствовали – 27 человек.

# Дата проведения : 03 марта 2017 года , 16 час.00 мин.

# Место проведения: Здание администрации Вербовологовского сельского поселения по адресу : х.Вербовый Лог, ул. Административная, 1

# ПОВЕСТКА СЛУШАНИЙ:

#          Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Вербовологовского **сельского поселения Дубовского района Ростовской области .**

# **Публичные слушания назначены Постановлением Дубовского районного Собрания депутатов от 09.01.2017г. № 1 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области»**

#          **1. СЛУШАЛИ:**

#           Оркиш Ольгу Владимировну – начальника сектора градостроительства, архитектуры отдела САЖКХ Администрации Дубовского района, которая ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний.

#  Сообщила, что основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения послужило предписание Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о принятии исчерпывающих мер по исполнению поручения Правительства Российской Федерации от 03.04.2015 № ДК-П9-2270 (о внесении изменений в правила землепользования и застройки), Постановление Собрания депутатов Вербовологовского сельского поселения от 27.10.2016г. № 1 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вербовологовское сельское поселение».

# Правила землепользования и застройки это документ, который устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, создает условия рационального использования территорий поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, дает возможность развития программы жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия.

# Для полноты предусмотренных этим документом сведений были внесены следующие изменения в градостроительные регламенты территориальных зон (гл.2 части 2 Правил землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения):

# - установлены в отношении каждой территориальной зоны основные виды разрешенного использования;

# - установлены в отношении каждой территориальной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования;

# - установлены в отношении каждой территориальной зоны вспомогательные виды разрешенного использования;

# - установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

# - установлены в отношении каждой территориальной зоны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

# - установлены в отношении каждой территориальной зоны предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

# - установлен в отношении каждой территориальной зоны максимальный процент застройки в границах земельного участка;

# - в отношении каждой территориальной зоны расширены и конкретизированы виды использования.

# Графическая часть

Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области остается без изменений.

# **ВЫСТУПИЛИ:**

# Картичев Владимир Иванович – Глава Администрации Вербовологовского сельского поселения.

# Он предложил дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж-1 и Ж-2 видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)».

#   Далее он отметил, что внесенные изменения в правила землепользования и застройки Вербовологовского **сельского поселения Дубовского района Ростовской области** подготовлены в соответствии с требованиями федеральных законов, нормативно- правовых актов и предложил согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения (с учетом дополнений), одобрить его и рекомендовать к утверждению на Дубовском районном Собрании депутатов.

#           РЕШИЛИ:

# 1. Публичные слушания объявить состоявшимися.

# 2. Дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж-1 и Ж-2 видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)».

# 3. Одобрить в целом проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Вербовологовского **сельского поселения Дубовского района Ростовской области (с учетом дополнений)** и рекомендовать его к утверждению на  Дубовском районном Собрании депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

# 3. Утвердить протокол проведения публичных слушаний и одобрить заключение о результатах публичных слушаний.

# 3.1. Разместить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на сайтах: Администрации Вербовологовского сельского поселения и Администрации Дубовского района Ростовской области.

#

# Голосовали: за – 27, против – нет, воздержались – нет.

# Председатель                                                                        В.И. Картичев

# Секретарь                                                                              Е.А. Кабанова

#

#

#  **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

# **по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области**

# **Публичные слушания назначены Постановлением Дубовского районного Собрания депутатов от 09.01.2017г. № 1 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области»**

Тема публичных слушаний: **внесение изменений в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области**

Дата проведения публичных слушаний: 03.03.2017 года.

Время проведения публичных слушаний: 16 часов 00 минут.

# Место проведения публичных слушаний: Здание администрации Вербовологовского сельского поселения по адресу : х.Вербовый Лог, ул. Административная, 1

Итог проведения публичных слушаний:

# По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения - изменения в градостроительных регламентах территориальных зон (гл.2 части 2 Правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения), указанные материалы (с учетом дополнений) приняты к сведению и одобрены в целом.

# Принято решение:

# По итогам рассмотрения предоставленной информации принято решение одобрить (с учетом дополнений) проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Вербовологовского **сельского поселения Дубовского района Ростовской области** и рекомендовать его к утверждению на  Дубовском районном Собрании депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

# Председатель В.И. Картичев

# Секретарь комиссии            Е.А. Кабанова