



Открытое акционерное общество «Российский институт  
градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

---



Заказчик: Администрация Дубовского  
района Ростовской области

Муниципальный контракт:  
№ 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г.

**Проект внесения изменений в генеральные планы,  
правила землепользования и застройки сельских  
поселений Дубовского района  
Ростовской области в части подготовки сведений по  
координатному описанию границ населенных  
пунктов и сведений о границах территориальных зон  
в соответствии с Градостроительным кодексом РФ**

**3 ЭТАП.**

**Проведение работ по подготовке проекта внесения  
изменений в правила землепользования и застройки поселений  
Дубовского района Ростовской области**

**Том 3 Книга 3.2 Пояснительная записка с  
описанием вносимых изменений в правила  
землепользования и застройки. МО  
«Вербовологовское сельское поселение»  
Дубовского района**



**Заказчик:** Администрация Дубовского  
района Ростовской области

**Муниципальный контракт:**  
№ 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г.

**Проект внесения изменений в генеральные планы,  
правила землепользования и застройки сельских  
поселений Дубовского района  
Ростовской области в части подготовки сведений по  
координатному описанию границ населенных  
пунктов и сведений о границах территориальных зон  
в соответствии с Градостроительным кодексом РФ**

**3 ЭТАП.**

**Проведение работ по подготовке проекта внесения  
изменений в правила землепользования и застройки поселений  
Дубовского района Ростовской области**

**Том 3 Книга 3.2 Пояснительная записка с  
описанием вносимых изменений в правила  
землепользования и застройки. МО  
«Вербовологовское сельское поселение»  
Дубовского района**

Заместитель  
Генерального директора

Руководитель проекта

С.И. Бычков

Д.С. Татарников

Список исполнителей ОАО «ГИПРОГОР»

|  |                 |
|--|-----------------|
| Заместитель генерального директора.<br>Координатор проекта     | Бычков С.И.     |
| Руководитель проекта   | Татарников Д.С. |
| Главный архитектор мастерской                                  | Барковская Ю.В. |
| Главный инженер мастерской по<br>геоинформационным системам    | Глушков О.В.    |
| Главный экономист проекта                                      | Удовенко Н.И.   |
| Заведующий группой – архитектор,<br>главный архитектор проекта | Мамедов А.А.    |
| Архитектор II категории  | Неустроева П.К. |
| Главный специалист - экономист                                 | Холодова Н.М.   |
| Инженер - экономист I категории                                | Коссова И.И.    |
| Инженер III категории  | Холодов М.А.    |
| Главный инженер проектов по<br>геоинформационным системам      | Сметанин А.А.   |
| Главный инженер проектов по<br>геоинформационным системам      | Волков Г.В.     |
| Инженер землеустроитель высшей<br>категории                    | Смирнов Д.С.    |
| Главный специалист по транспорту                               | Власюк А.С.     |
| Главный специалист по инженерному<br>оборудованию территорий   | Шишов К.В.      |
| Зав. группой по организации<br>производства, редактор          | Шкадова Т.М.    |
| Зав. группой по организации<br>производства, плановик          | Соловьёва Л.М.  |

## СОСТАВ ПРОЕКТА

|          |   |                     |
|----------|---|---------------------|
|          | <b>Состав материалов 2 этапа. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы поселений Дубовского района Ростовской области</b>  |                     |
| <b>№</b> | <b>Название чертежа(документа)</b>  | <b>Формат, гриф</b> |
|          | <b>Положение о территориальном планировании (корректировка). Материалы по обоснованию (описанием вносимых изменений с обоснованием)</b>   |                     |
|          | <b>МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района</b>  |                     |
|          | <b>Текстовые материалы</b>  |                     |
| 1.       | Том 1. Книга 1 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx,<br>*.pdf    |
|          | <b>Графические материалы</b>  |                     |
| 2.       | Лист ГП 1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg    |
| 3.       | Лист ГП 1.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg    |
| 4.       | Лист ГП 1.3. Карта функциональных зон МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg    |
| 5.       | Лист ГП 1.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                          | mid/mif,<br>jpeg    |
| 6.       | Лист ГП 1.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                | mid/mif,<br>jpeg    |
| 7.       | Лист ГП 1.7. Карта функциональных зон МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта  | mid/mif,<br>jpeg    |
|          | <b>Материалы по обоснованию</b>   |                     |
|          | <b>Текстовые материалы</b>  |                     |
| 8.       | Том 2. Книга 1 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района | *.docx,<br>*.pdf    |
|          | <b>Графические материалы</b>  |                     |
| 9.       | Лист ГП 1.4. Карта современного использования территории МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg    |
| 10.      | Лист ГП 1.8. Карта современного использования территории МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                       | mid/mif,<br>jpeg    |
|          | <b>МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района</b>   |                     |
|          | <b>Текстовые материалы</b>  |                     |
| 11.      | Том 1. Книга 2 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района   | *.docx,<br>*.pdf    |
|          | <b>Графические материалы</b>  |                     |
| 12.      | Лист ГП 2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg    |

Пояснительная записка с описанием вносимых изменений  
в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения

|     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| 13. | Лист ГП 2.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 14. | Лист ГП 2.3. Карта функциональных зон МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 15. | Лист ГП 2.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                          | mid/mif,<br>jpeg |
| 16. | Лист ГП 2.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                | mid/mif,<br>jpeg |
| 17. | Лист ГП 2.7. Карта функциональных зон МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта  | mid/mif,<br>jpeg |
|     | <b>Материалы по обоснованию</b>  |                  |
|     | <b>Текстовые материалы</b>   |                  |
| 18. | Том 2. Книга 2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района | *.docx,<br>*.pdf |
|     | <b>Графические материалы</b>   |                  |
| 19. | Лист ГП 2.4. Карта современного использования территории МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 20. | Лист ГП 2.8. Карта современного использования территории МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                       | mid/mif,<br>jpeg |
|     | <b>МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района</b>  |                  |
|     | <b>Текстовые материалы</b>   |                  |
| 21. | Том 1. Книга 3 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx,<br>*.pdf |
|     | <b>Графические материалы</b>   |                  |
| 22. | Лист ГП 3.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 23. | Лист ГП 3.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 24. | Лист ГП 3.3 Карта функциональных зон МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 25. | Лист ГП 3.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                          | mid/mif,<br>jpeg |
| 26. | Лист ГП 3.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                | mid/mif,<br>jpeg |
| 27. | Лист ГП 3.7 Карта функциональных зон МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта   | mid/mif,<br>jpeg |
|     | <b>Материалы по обоснованию</b>  |                  |
|     | <b>Текстовые материалы</b>   |                  |
| 28. | Том 2. Книга 3 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие  | *.docx,<br>*.pdf |

Пояснительная записка с описанием вносимых изменений  
в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения

|     |   |               |
|-----|---|---------------|
|     | материалы, в том числе баланс территорий. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района  |               |
|     | <b>Графические материалы</b>  |               |
| 29. | Лист ГП 3.4. Карта современного использования территории МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif, jpeg |
| 30. | Лист ГП 3.8. Карта современного использования территории МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:5 000  | mid/mif, jpeg |
|     | <b>МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района</b>  |               |
|     | <b>Текстовые материалы</b>  |               |
| 31. | Том 1. Книга 4 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx, *.pdf |
|     | <b>Графические материалы</b>  |               |
| 32. | Лист ГП 4.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif, jpeg |
| 33. | Лист ГП 4.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif, jpeg |
| 34. | Лист ГП 4.3. Карта функциональных зон МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif, jpeg |
| 35. | Лист ГП 4.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                          | mid/mif, jpeg |
| 36. | Лист ГП 4.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                | mid/mif, jpeg |
| 37. | Лист ГП 4.7. Карта функциональных зон МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта  | mid/mif, jpeg |
|     | <b>Материалы по обоснованию</b>   |               |
|     | <b>Текстовые материалы</b>  |               |
| 38. | Том 2. Книга 4 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района | *.docx, *.pdf |
|     | <b>Графические материалы</b>  |               |
| 39. | Лист ГП 4.4. Карта современного использования территории МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif, jpeg |
| 40. | Лист ГП 4.8. Карта современного использования территории МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                       | mid/mif, jpeg |
|     | <b>МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района</b>   |               |
|     | <b>Текстовые материалы</b>  |               |
| 41. | Том 1. Книга 5 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района   | *.docx, *.pdf |
|     | <b>Графические материалы</b>  |               |
| 42. | Лист ГП 5.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif, jpeg |
| 43. | Лист ГП 5.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif, jpeg |



Пояснительная записка с описанием вносимых изменений  
в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| 44.  | Лист ГП 5.3. Карта функциональных зон МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 45.  | Лист ГП 5.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                          | mid/mif,<br>jpeg |
| 46.  | Лист ГП 5.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                | mid/mif,<br>jpeg |
| 47.  | Лист ГП 5.7. Карта функциональных зон МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта  | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>Материалы по обоснованию</b>                            |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                 |  |                  |
| 48.  | Том 2. Книга 5 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                               |  |                  |
| 49.  | Лист ГП 5.4. Карта современного использования территории МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 50.  | Лист ГП 5.8. Карта современного использования территории МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                       | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района</b> |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                 |  |                  |
| 51.  | Том 1. Книга 6 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района   | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                               |  |                  |
| 52.  | Лист ГП 6.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 53.  | Лист ГП 6.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 54.  | Лист ГП 6.3. Карта функциональных зон МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 55.  | Лист ГП 6.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                           | mid/mif,<br>jpeg |
| 56.  | Лист ГП 6.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                 | mid/mif,<br>jpeg |
| 57.  | Лист ГП 6.7. Карта функциональных зон МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта   | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>Материалы по обоснованию</b>                            |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                 |  |                  |
| 58.  | Том 2. Книга 6 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx,<br>*.pdf |

Пояснительная записка с описанием вносимых изменений  
в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения

|     |   |                  |
|-----|---|------------------|
|     | <b>Графические материалы</b>  |                  |
| 59. | Лист ГП 6.4. Карта современного использования территории МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 60. | Лист ГП 6.8. Карта современного использования территории МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                       | mid/mif,<br>jpeg |
|     | <b>МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района</b>  |                  |
|     | <b>Текстовые материалы</b>  |                  |
| 61. | Том 1. Книга 7 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx,<br>*.pdf |
|     | <b>Графические материалы</b>  |                  |
| 62. | Лист ГП 7.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 63. | Лист ГП 7.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 64. | Лист ГП 7.3. Карта функциональных зон МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 65. | Лист ГП 7.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                          | mid/mif,<br>jpeg |
| 66. | Лист ГП 7.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                | mid/mif,<br>jpeg |
| 67. | Лист ГП 7.7. Карта функциональных зон МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта  | mid/mif,<br>jpeg |
|     | <b>Материалы по обоснованию</b>   |                  |
|     | <b>Текстовые материалы</b>  |                  |
| 68. | Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района | *.docx,<br>*.pdf |
|     | <b>Графические материалы</b>  |                  |
| 69. | Лист ГП 7.4. Карта современного использования территории МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 70. | Лист ГП 7.8. Карта современного использования территории МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                       | mid/mif,<br>jpeg |
|     | <b>МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района</b>   |                  |
|     | <b>Текстовые материалы</b>  |                  |
| 71. | Том 1. Книга 8 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района   | *.docx,<br>*.pdf |
|     | <b>Графические материалы</b>  |                  |
| 72. | Лист ГП 8.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 73. | Лист ГП 8.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 74. | Лист ГП 8.3. Карта функциональных зон МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |



Пояснительная записка с описанием вносимых изменений  
в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения

|     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| 75. | Лист ГП 8.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                          | mid/mif,<br>jpeg |
| 76. | Лист ГП 8.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                | mid/mif,<br>jpeg |
| 77. | Лист ГП 8.7. Карта функциональных зон МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта  | mid/mif,<br>jpeg |
|     | <b>Материалы по обоснованию</b>  |                  |
|     | <b>Текстовые материалы</b>   |                  |
| 78. | Том 2. Книга 8 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района | *.docx,<br>*.pdf |
|     | <b>Графические материалы</b>   |                  |
| 79. | Лист ГП 8.4. Карта современного использования территории МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 80. | Лист ГП 8.8. Карта современного использования территории МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                       | mid/mif,<br>jpeg |
|     | <b>МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района</b>   |                  |
|     | <b>Текстовые материалы</b>   |                  |
| 81. | Том 1. Книга 9 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района   | *.docx,<br>*.pdf |
|     | <b>Графические материалы</b>   |                  |
| 82. | Лист ГП 9.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 83. | Лист ГП 9.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 84. | Лист ГП 9.3. Карта функциональных зон МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 85. | Лист ГП 9.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                           | mid/mif,<br>jpeg |
| 86. | Лист ГП 9.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                 | mid/mif,<br>jpeg |
| 87. | Лист ГП 9.7. Карта функциональных зон МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта   | mid/mif,<br>jpeg |
|     | <b>Материалы по обоснованию</b>  |                  |
|     | <b>Текстовые материалы</b>   |                  |
| 88. | Том 2. Книга 9 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx,<br>*.pdf |
|     | <b>Графические материалы</b>   |                  |

Пояснительная записка с описанием вносимых изменений  
в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| 89.  | Лист ГП 9.4. Карта современного использования территории МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 90.  | Лист ГП 9.8. Карта современного использования территории МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                     | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района</b>  |   |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                   |   |                  |
| 91.  | Том 1. Книга 10 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                 |   |                  |
| 92.  | Лист ГП 10.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 93.  | Лист ГП 10.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 94.  | Лист ГП 10.3. Карта функциональных зон МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 95.  | Лист ГП 10.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                          | mid/mif,<br>jpeg |
| 96.  | Лист ГП 10.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                | mid/mif,<br>jpeg |
| 97.  | Лист ГП 10.7. Карта функциональных зон МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта  | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>Материалы по обоснованию</b>                              |   |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                   |   |                  |
| 98.  | Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                 |   |                  |
| 99.  | Лист ГП 10.4. Карта современного использования территории МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 100.   | Лист ГП 10.8. Карта современного использования территории МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                       |                  |
| <b>МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района</b> |   |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                   |   |                  |
| 101.   | Том 1. Книга 11 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района   | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                 |   |                  |
| 102.   | Лист ГП 11.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 103.   | Лист ГП 11.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 104.   | Лист ГП 11.3. Карта функциональных зон МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |

Пояснительная записка с описанием вносимых изменений  
в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения

|      |  |                  |
|------|--|------------------|
| 105. | Лист ГП 11.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                          | mid/mif,<br>jpeg |
| 106. | Лист ГП 11.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                | mid/mif,<br>jpeg |
| 107. | Лист ГП 11.7. Карта функциональных зон МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта  | mid/mif,<br>jpeg |
|      | <b>Материалы по обоснованию</b>  |                  |
|      | <b>Текстовые материалы</b>   |                  |
| 108. | Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района | *.docx,<br>*.pdf |
|      | <b>Графические материалы</b>   |                  |
| 109. | Лист ГП 11.4. Карта современного использования территории МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 110. | Лист ГП 11.8. Карта современного использования территории МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                       | mid/mif,<br>jpeg |
|      | <b>МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района</b>   |                  |
|      | <b>Текстовые материалы</b>   |                  |
| 111. | Том 1. Книга 12 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx,<br>*.pdf |
|      | <b>Графические материалы</b>   |                  |
| 112. | Лист ГП 12.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 113. | Лист ГП 12.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 114. | Лист ГП 12.3. Карта функциональных зон МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 115. | Лист ГП 12.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                          | mid/mif,<br>jpeg |
| 116. | Лист ГП 12.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                | mid/mif,<br>jpeg |
| 117. | Лист ГП 12.7. Карта функциональных зон МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта  | mid/mif,<br>jpeg |
|      | <b>Материалы по обоснованию</b>  |                  |
|      | <b>Текстовые материалы</b>   |                  |
| 118. | Том 2. Книга 12 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района | *.docx,<br>*.pdf |
|      | <b>Графические материалы</b>   |                  |

Пояснительная записка с описанием вносимых изменений  
в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| 119.   | Лист ГП 12.4. Карта современного использования территории МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 120.   | Лист ГП 12.8. Карта современного использования территории МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                       | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района</b> |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                   |  |                  |
| 121.   | Том 1. Книга 13 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                 |  |                  |
| 122.   | Лист ГП 13.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 123.   | Лист ГП 13.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 124.   | Лист ГП 13.3. Карта функциональных зон МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района   | mid/mif,<br>jpeg |
| 125.   | Лист ГП 13.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                          | mid/mif,<br>jpeg |
| 126.   | Лист ГП 13.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                | mid/mif,<br>jpeg |
| 127.   | Лист ГП 13.7. Карта функциональных зон МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта  | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>Материалы по обоснованию</b>                              |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                   |  |                  |
| 128.   | Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                 |  |                  |
| 129.   | Лист ГП 13.4. Карта современного использования территории МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 130.   | Лист ГП 13.8. Карта современного использования территории МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта                                       | mid/mif,<br>jpeg |

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| <b>Состав материалов 3 этапа. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений Дубовского района Ростовской области</b> |   |                  |
| <b>№</b>  | <b>Название чертежа (документа)</b>   | <b>Формат</b>    |
|   | <b>Правила землепользования и застройки поселений Дубовского района (корректировка)</b>                                     |                  |
| <b>МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района</b>  |   |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>  |   |                  |
| 131.  | Том 3 Книга 1.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района | *.docx,<br>*.pdf |

Пояснительная записка с описанием вносимых изменений  
в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| 132.  | Том 3 Книга 1.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района                                   | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                      |  |                  |
| 133.  | Лист ПЗЗ 1.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 134.  | Лист ПЗЗ 1.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта      | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района</b> |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>  |  |                  |
| 135.  | Том 3 Книга 2.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района   | *.docx,<br>*.pdf |
| 136.  | Том 3 Книга 2.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района                              | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                      |  |                  |
| 137.  | Лист ПЗЗ 2.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 138.  | Лист ПЗЗ 2.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района</b> |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>  |  |                  |
| 139.  | Том 3 Книга 3.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района   | *.docx,<br>*.pdf |
| 140.  | Том 3 Книга 3.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района                              | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                      |  |                  |
| 141.  | Лист ПЗЗ 3.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 142.  | Лист ПЗЗ 3.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района</b>      |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>  |  |                  |
| 143.  | Том 3 Книга 4.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx,<br>*.pdf |
| 144.  | Том 3 Книга 4.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района                                   | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                      |  |                  |
| 145.  | Лист ПЗЗ 4.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 146.  | Лист ПЗЗ 4.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта      | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района</b>       |  |                  |



Пояснительная записка с описанием вносимых изменений  
в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения

| <b>Текстовые материалы</b>                                      |  |                  |
|---|--|------------------|
| 147.  | Том 3 Книга 5.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района   | *.docx,<br>*.pdf |
| 148.  | Том 3 Книга 5.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района                              | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                    |  |                  |
| 149.  | Лист ПЗЗ 5.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 150.  | Лист ПЗЗ 5.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района</b>      |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                      |  |                  |
| 151.  | Том 3 Книга 6.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx,<br>*.pdf |
| 152.  | Том 3 Книга 6.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района                               | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                    |  |                  |
| 153.  | Лист ПЗЗ 6.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 154.  | Лист ПЗЗ 6.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта  | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района</b>      |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                      |  |                  |
| 155.  | Том 3 Книга 7.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx,<br>*.pdf |
| 156.  | Том 3 Книга 7.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района                               | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                    |  |                  |
| 157.  | Лист ПЗЗ 7.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 158.  | Лист ПЗЗ 7.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта  | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района</b> |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                      |  |                  |
| 159.  | Том 3 Книга 8.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района   | *.docx,<br>*.pdf |
| 160.  | Том 3 Книга 8.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района                          | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                    |  |                  |
| 161.  | Лист ПЗЗ 8.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |



Пояснительная записка с описанием вносимых изменений  
в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| 162.   | Лист ПЗЗ 8.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района</b> |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                     |  |                  |
| 163.   | Том 3 Книга 9.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx,<br>*.pdf |
| 164.   | Том 3 Книга 9.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района                               | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                   |  |                  |
| 165.   | Лист ПЗЗ 9.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 166.   | Лист ПЗЗ 9.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в м-бе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта      | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района</b>    |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                     |  |                  |
| 167.   | Том 3 Книга 10.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района  | *.docx,<br>*.pdf |
| 168.   | Том 3 Книга 10.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района                                 | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                   |  |                  |
| 169.   | Лист ПЗЗ 10.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000   | mid/mif,<br>jpeg |
| 170.   | Лист ПЗЗ 10.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта    | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района</b>   |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                     |  |                  |
| 171.   | Том 3 Книга 11.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района   | *.docx,<br>*.pdf |
| 172.   | Том 3 Книга 11.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района                                | *.docx,<br>*.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                   |  |                  |
| 173.   | Лист ПЗЗ 11.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif,<br>jpeg |
| 174.   | Лист ПЗЗ 11.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта   | mid/mif,<br>jpeg |
| <b>МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района</b>   |  |                  |
| <b>Текстовые материалы</b>                                     |  |                  |
| 175.   | Том 3 Книга 12.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района   | *.docx,<br>*.pdf |
| 176.   | Том 3 Книга 12.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района                                | *.docx,<br>*.pdf |

Пояснительная записка с описанием вносимых изменений  
в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения

| <b>Графические материалы</b>                                 |  |               |
|--|--|---------------|
| 177.   | Лист ПЗЗ 12.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif, jpeg |
| 178.   | Лист ПЗЗ 12.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта | mid/mif, jpeg |
| <b>МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района</b> |  |               |
| <b>Текстовые материалы</b>                                   |  |               |
| 179.   | Том 3 Книга 13.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района   | *.docx, *.pdf |
| 180.   | Том 3 Книга 13.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района                              | *.docx, *.pdf |
| <b>Графические материалы</b>                                 |  |               |
| 181.   | Лист ПЗЗ 13.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000  | mid/mif, jpeg |
| 182.   | Лист ПЗЗ 13.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта | mid/mif, jpeg |

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |    |
|--|----|
| 1. Общая часть.....  | 18 |
| 2. Изменения в текстовых материалах .....  | 20 |
| 2.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений ..... | 21 |
| 2.2. Карта градостроительного зонирования.....   | 23 |
| 2.3. Градостроительные регламенты.....   | 24 |
| 3. Изменения в графических материалах .....  | 25 |

## **1. Общая часть**

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Вербовологовское сельское поселение» разрабатывается в составе работы, направленной на разработку предложений и рекомендаций по нормативно-правовому обеспечению и совершенствованию муниципального образования Дубовского района Ростовской области, и выполняется по заказу Администрации муниципального образования Дубовского района Ростовской области в соответствии с Муниципальным контрактом № 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 года и с утверждённым Техническим заданием на выполнение проекта внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки Андреевского, Барабанщиковского, Вербовологовского, Веселовского, Гуреевского, Дубовского, Жуковского, Комиссаровского, Малолученского, Мирненского, Присальского, Романовского, Семичанского сельских поселений Дубовского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (далее – Техническое задание).

Муниципальный контракт заключен между Администрацией Дубовского района Ростовской области, с одной стороны, и ОАО «Гипрогор» (г. Москва), с другой.

Основанием для разработки является Постановление Администрации Дубовского района «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Андреевского, Барабанщиковского, Вербовологовского, Веселовского, Гуреевского, Дубовского, Жуковского, Комиссаровского, Малолученского, Мирненского, Присальского, Романовского, Семичанского сельских поселений Дубовского района Ростовской области» от 30.12.2019 № 935.

Настоящая книга предусмотрена Техническим заданием в целях описания вносимых изменений в Правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения.

Глава 4 «Градостроительное зонирование» Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) содержит требования к составу и содержанию правил землепользования и застройки.

Согласно части 1 статьи 30 ГрК РФ Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи разработки актуальной редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования в соответствии с Техническим заданием:

- привести содержание Правил землепользования и застройки сельского поселения в соответствие с требованиями статьи 30 ГрК РФ;
- привести границы территориальных зон в соответствие с требованиями статьи 34 ГрК РФ в соответствие:
  - с функциональными зонами и параметрами их планируемого развития, установленными генеральным планом сельского поселения;
  - со сложившейся планировкой территории и существующим землепользованием;
- привести виды и состав территориальных зон в соответствие со статьей 35 ГрК РФ;
- привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент, в соответствие с действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования

земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор).

## **2. Изменения в текстовых материалах**

Согласно подпункту 3.3.1 части 12 «Этапы работ» Технического задания текстовая часть правил землепользования и застройки поселений Дубовского района Ростовской области содержит:

- 1) порядок применения правил землепользования и застройки поселений и внесения в них изменений (корректировка);
- 2) градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах каждой территориальной зоны (корректировка);
- 3) пояснительную записку с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки поселения.

Для описания вносимых изменений в текстовые материалы действующих правил землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения применены следующие сокращения:

- ПЗиЗ – действующие правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения;
- Часть I ПЗиЗ – Часть I «Общие положения землепользования и застройки» текстовых материалов ПЗиЗ;
- Часть II ПЗиЗ – Часть II «Градостроительные регламенты» текстовых материалов ПЗиЗ;
- Проект ПЗиЗ – проект по внесению изменений в действующие правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения.

Текстовые материалы Проекта ПЗиЗ представлены пояснительной запиской из одной книги в трех частях, структурно разделенных на шесть глав, содержащих статьи, а также настоящей пояснительной запиской с описанием вносимых изменений в Проект ПЗиЗ:



- Том 3 Книга 3.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района;
- Том 3 Книга 3.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района.

Согласно части 2 статьи 30 ГрК РФ Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

В связи с вышесказанным, структура Книги 3.1 Тома 3 Проекта ПЗиЗ в сравнении с текстовыми материалами ПЗиЗ представлена одним томом, разделенным на следующие части:

- Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- Часть II. Карта градостроительного зонирования;
- Часть III. Градостроительные регламенты.

Содержание частей Проекта ПЗиЗ, включая разбиение на главы и состав статей, выполнено с учетом ПЗиЗ, материалов актуального генерального плана и требований действующего законодательства.

## **2.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

Согласно части 2 статьи 30 ГрК РФ Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

В связи с вышесказанным и текстовыми материалами ПЗиЗ, структура Части I получила разбиение на следующие главы:

- 1) Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

**Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления**

В главу 1 Проекта ПЗиЗ включены статьи 1-4, 6 и 7 главы 1 Части I ПЗиЗ.

В главу 1 Проекта ПЗиЗ включены статьи 8-11 главы 2 Части I ПЗиЗ.

**Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

В главу 2 Проекта ПЗиЗ включены статьи 20-22 главы 4 Части I ПЗиЗ без изменений.

**Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

Состав статей главы 3 Проекта ПЗиЗ, их последовательность и содержание, базируются на главе 3 Части I ПЗиЗ.

В главу 3 Проекта ПЗиЗ включены статьи 12-14 главы 2 Части I ПЗиЗ.

**Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

В главу 4 Проекта ПЗиЗ включены статьи 38-42 главы 8 Части I ПЗиЗ.

**Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

В главу 5 Проекта ПЗиЗ включена статья 5 главы 1 Части I ПЗиЗ без изменений.

**Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

В главу 6 Проекта ПЗиЗ перенесено наименование статьи 15 главы 2 Части I ПЗиЗ, содержание статьи выполнено с учетом статьи 57.3 ГрК РФ.

В главу 6 Проекта ПЗиЗ включены статьи 23-26 главы 5 Части I ПЗиЗ.

В главу 6 Проекта ПЗиЗ включены статьи 27-32 главы 6 Части I ПЗиЗ.

В главу 6 Проекта ПЗиЗ включены статьи 43-45 главы 9 Части I ПЗиЗ.

В главу 6 Проекта ПЗиЗ включены статьи 46-47 главы 10 Части I ПЗиЗ.

По тексту Части I Проекта ПЗиЗ откорректированы внутренние ссылки на главы и статьи с учетом изменений в их нумерации по сравнению с Частью I ПЗиЗ.

## **2.2. Карта градостроительного зонирования**

В главу 7 Проекта ПЗиЗ включены статьи 16-17 главы 4 Части I ПЗиЗ.

Перечень видов территориальных зон, содержащийся в статье 13 Части II ПЗиЗ, отражен в главе 7 Проекта ПЗиЗ.

Содержание статьи 2 главы 1 Части II ПЗиЗ частично дублируется с содержанием статьи 16 главы 4 Части I ПЗиЗ.

Состав территориальных зон в главе 7 Проекта ПЗиЗ откорректирован с учётом функционального зонирования генерального плана, фактического использования территории и требований действующего законодательства.

Перечень зон с особыми условиями использования территории в главе 7 Проекта ПЗиЗ составлен с учетом их фактического наличия в границах сельского поселения.

### **2.3. Градостроительные регламенты**

#### **Градостроительные регламенты территориальных зон**

В главу 8 Проекта ПЗиЗ включены статьи 18-19 главы 4 Части I ПЗиЗ.

Части 1-5 статьи 1 Части II ПЗиЗ дублируются с содержанием статей 18 и 19 Части I ПЗиЗ, часть 6 статьи 1 Части II ПЗиЗ учтена в Проекте ПЗиЗ.

Части статьи 3 Части II ПЗиЗ дублируются с содержанием статьи 18 Части I ПЗиЗ, содержание части 5 статьи 3 Части II ПЗиЗ учтено в Проекте ПЗиЗ с учетом Классификатора.

Части 3-4 статьи 4 Части II ПЗиЗ дублируются с содержанием статьи 18 Части I ПЗиЗ, содержание части 1 статьи 4 Части II ПЗиЗ учтено в Проекте ПЗиЗ.

В главу 8 Проекта ПЗиЗ включены статьи 5-12 главы 1 Части II ПЗиЗ.

Основные и условно разрешенные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе территориальных зон главы 8 Проекта ПЗиЗ представлены с учетом ПЗиЗ.

Изменения в распределении видов разрешённого использования земельных участков связаны с изменениями состава территориальных зон в Проекте ПЗиЗ относительно ПЗиЗ и последующим их внутренним перераспределением.

Параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешённого использования земельных участков внутри территориальных зон Проекта ПЗиЗ представлены с учетом ПЗиЗ и особенностей зон.

**Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством**

В главе 9 Проекта ПЗиЗ учтены статьи главы 7 Части I ПЗиЗ и заключительные статьи главы 2 Части II ПЗиЗ в части состава и ограничений в зонах с особыми условиями использования территории.

### **3. Изменения в графических материалах**

В ПЗиЗ карты градостроительного зонирования имеют следующий состав и наименования:

- 1) Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Вербовологовского сельского поселения. Масштаб 1:25000;
- 2) Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории х. Вербовый Лог Вербовологовского сельского поселения. Масштаб 1:5000;
- 3) Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории х. Королев Вербовологовского сельского поселения. Масштаб 1:5000;
- 4) Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории х. Агрономов Вербовологовского сельского поселения. Масштаб 1:5000;
- 5) Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории х. Минаев Вербовологовского сельского поселения. Масштаб 1:5000.

В Проекте ПЗиЗ графические материалы представлены в следующем виде:

- 1) Лист ПЗЗ 3.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000;

- 2) Лист ПЗЗ 3.2 Карта градостроительного зонирования.  
МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района.  
Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории  
каждого населенного пункта.

При внесении изменений в графические материалы Проектом ПЗиЗ учтен  
Порядок установления территориальных зон статьи 34 ГрК РФ.

Границы территориальных зон установлены с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных  
видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития,  
определенных генеральным планом сельского поселения;
- 3) видов и состава территориальных зон, определенных статьей 35 ГрК РФ;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального  
строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы территориальных зон установлены по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки  
противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;
- 5) границам сельского поселения;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

### **Территориальные зоны в границах земель населенных пунктов**

При разработке Карты градостроительного зонирования Правил используется  
принцип преемственности, территориальные зоны назначаются в соответствии с  
функциональными зонами.



Далее приводится сравнительная таблица существующего территориального зонирования и проектного.

Таблица 1 – Сравнительная таблица территориальных зон действующих Правил землепользования и застройки сельского поселения и планируемых территориальных зон

| Существующее территориальное зонирование                          | Проектное территориальное зонирование                                      |
|---|--|
| <b>Жилая территория</b>   | <b>Жилые зоны</b>  |
| Ж-1 – Зона жилой застройки<br>Ж-2 – Зона развития жилой застройки | Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами                           |
| <b>Общественно-деловая территория</b>                             | <b>Общественно-деловые зоны</b>  |
| ОД – Зона общественно-деловой застройки                           | ОД-1 Зона общественно-деловой застройки                                    |
| ОЖ – Зона многофункционального назначения                         | <i>Учтены в составе жилых и общественно-деловых зон</i>                    |
| ОС-2 – Зона учебно-образовательного назначения                    | ОД-2 Зона учебно-образовательного назначения                               |
| ОС-1 – Зона здравоохранения                                       | ОД-3 Зона объектов здравоохранения   |
| ОС-3 – Зона спортивного назначения                                | ОД-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта                  |
| КО – Зона размещения культовых объектов                           |  |
| <b>Производственная территория</b>                                | <b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b> |
| ПК – Зона производственного и коммунально-складского назначения   |  |
| И – Зона инженерной инфраструктуры                                | И Зона инженерной инфраструктуры   |
| Т – Зона внешнего транспорта                                      | Т-1 Зона транспортной инфраструктуры                                       |
|   | Т-2 Зона улично-дорожной сети  |
| <b>Территория сельскохозяйственного использования</b>             | <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>                            |
| СХ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий                           | СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий                                      |
| СХ-2 – Зона сельскохозяйственного использования                   | СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                |
| <b>Территория рекреационной зоны</b>                              | <b>Зоны рекреационного назначения</b>                                      |
| Р-1 – Зона лесов  | Р-1 Рекреационная зона   |
|   | Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования                         |

Пояснительная записка с описанием вносимых изменений  
в правила землепользования и застройки Вербовологовского сельского поселения

|  |  |
|--|--|
| Существующее территориальное зонирование                         | Проектное территориальное зонирование                    |
| Р – Зона рекреационно-ландшафтного назначения                    |  |
| <b>Территория специального назначения</b>                        | <b>Зоны специального назначения</b>                      |
| С-1 – Зона ритуального назначения                                | СН-1 Зона ритуального назначения                         |
| С-2 – Зона складирования, захоронения отходов и скотомогильников |  |
| С-3 – Зона зелёных насаждений специального назначения            | СН-3 Зона озелененных территорий специального назначения |
|  | <b>Зона режимных территорий</b>                          |
|  | РТ Зона режимных территорий                              |
|  | <b>Зона акваторий</b>                                    |
|  | А Зона акваторий   |
| <b>Иные зоны</b>   | <b>Иные зоны</b>   |
| Овраги, балки, болота и т.д.                                     | ПЛ Зона природного ландшафта                             |

Предлагаемая структура приводит существующее территориальное зонирование к нормам действующего законодательства.